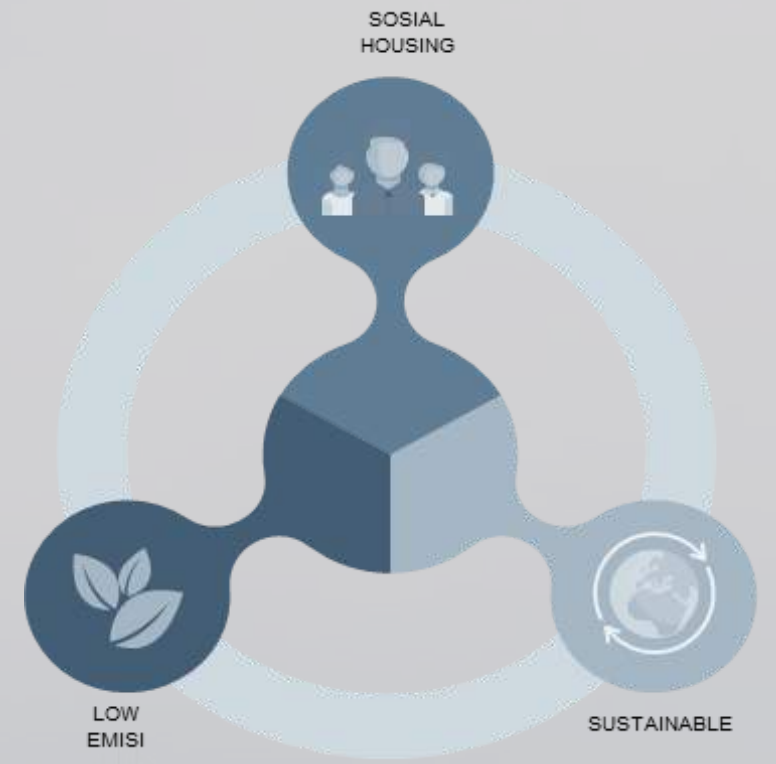


RUSUN RUBRIK

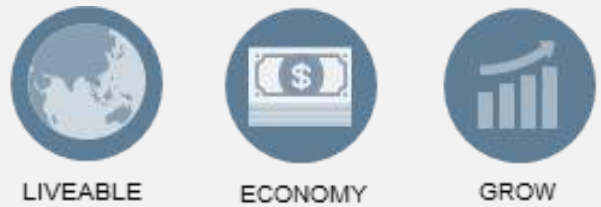


Konsep Umum



Hunian vertikal yang didesain rendah emisi dan rendah konsumsi energi secara efektif dan efisien khususnya untuk masyarakat berpenghasilan rendah (MBR) berlokasi di kota Tegal. Rumah susun modular ini mendukung Sustainable Development Goals (SDGs) dengan menggunakan metode konstruksi pra-pabrikasi yang sesuai dengan namanya yang memaksimalkan sirkulasi dengan celah antar unit. Dengan memenuhi kriteria bangunan gedung hijau yang berperan untuk mengurangi konsumsi energi bangunan ini dilengkapi dengan beberapa fasilitas pada area tapak sekitar seperti urban farming area, area olahraga, area bermain anak, parkir dan masih banyak lagi. Hal ini diharapkan menjadi inovasi serta mengubah atmosfer Rumah Susun yang menjadi penyumbang energi terbesar yang biasanya terkesan pengap dan kumuh.

Social Housing



Rumah Susun Rubrik ini tiap unitnya mempunyai 2 kamar tidur, 1 buah ruang keluarga, 1 buah kamar mandi dan juga 1 buah balkon. Yang mana perumahan vertikal ini layak huni dan memenuhi aspek keselamatan, kesehatan, kenyamanan dan kemudahan untuk pengguna terutama kepentingan masyarakat berpenghasilan rendah (MBR). Sehingga memudahkan untuk pertumbuhan masyarakat

Sustainable



Dengan menggunakan metode konstruksi pre-fabrikasi, desain rumah susun ini didesain berbiaya rendah. bangunan ini mengutamakan kesehatan pengguna, seperti pengelolaan air yang baik, juga area hijau seperti urban farming sehingga bangunan ini ramah lingkungan. Dengan fasilitas disekitar tapak seperti urban farming area, ruang hijau terbuka, area bermain anak dan saraa lainnya ini dapat meningkatkan terjalannya interaksi dan juga komunitas yang baik untuk pengguna rumah susun Rubrik dan juga masyarakat sekitarnya.

Low Emisi



Mengusung konsep green building, bangunan ini memperbanyak vegetasi pada setiap unit rumah susun maupun area sekitarnya. Sebagai sirkulasi alami pula, rumah susun Rubrik ini juga memanfaatkan banyak bukaan untuk sirkulasi udara dan cahaya alami agar meminimalisir konsumsi energi dan juga emisi,

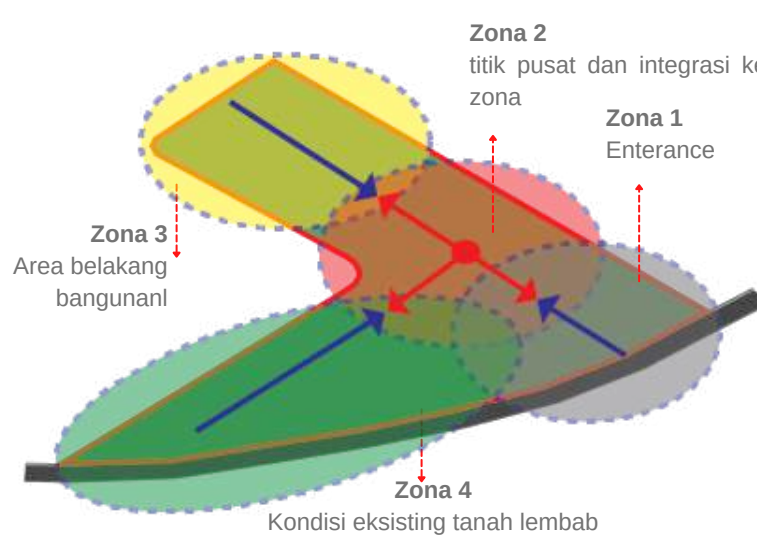


Area Olahraga
Mengimplementasikan Program Good health

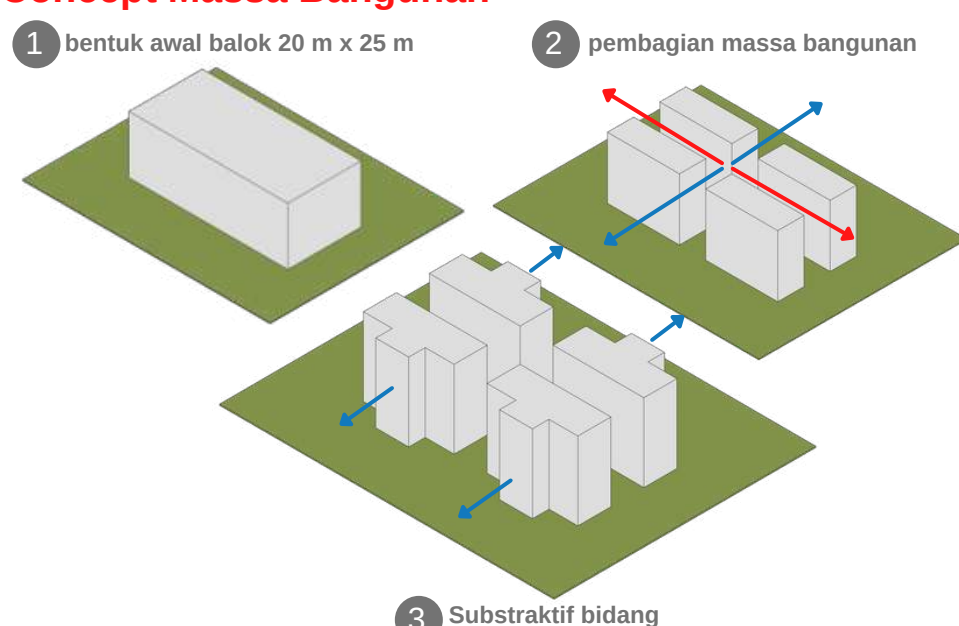
Site Analysis



Pola Tataan Massa



Concept Massa Bangunan



Implementasi Massa



Concept Building Physics



Menciptakan Ruang Positif dengan Sirkulasi udara yang aktif

Alur Sirkulasi Udara Pada Potongan



Area Komunal & Lahan terbuka hijau
Interaktif & Komunikatif



Urban Farming
Sebagai kegiatan dan kesejahteraan ekonomi rusun

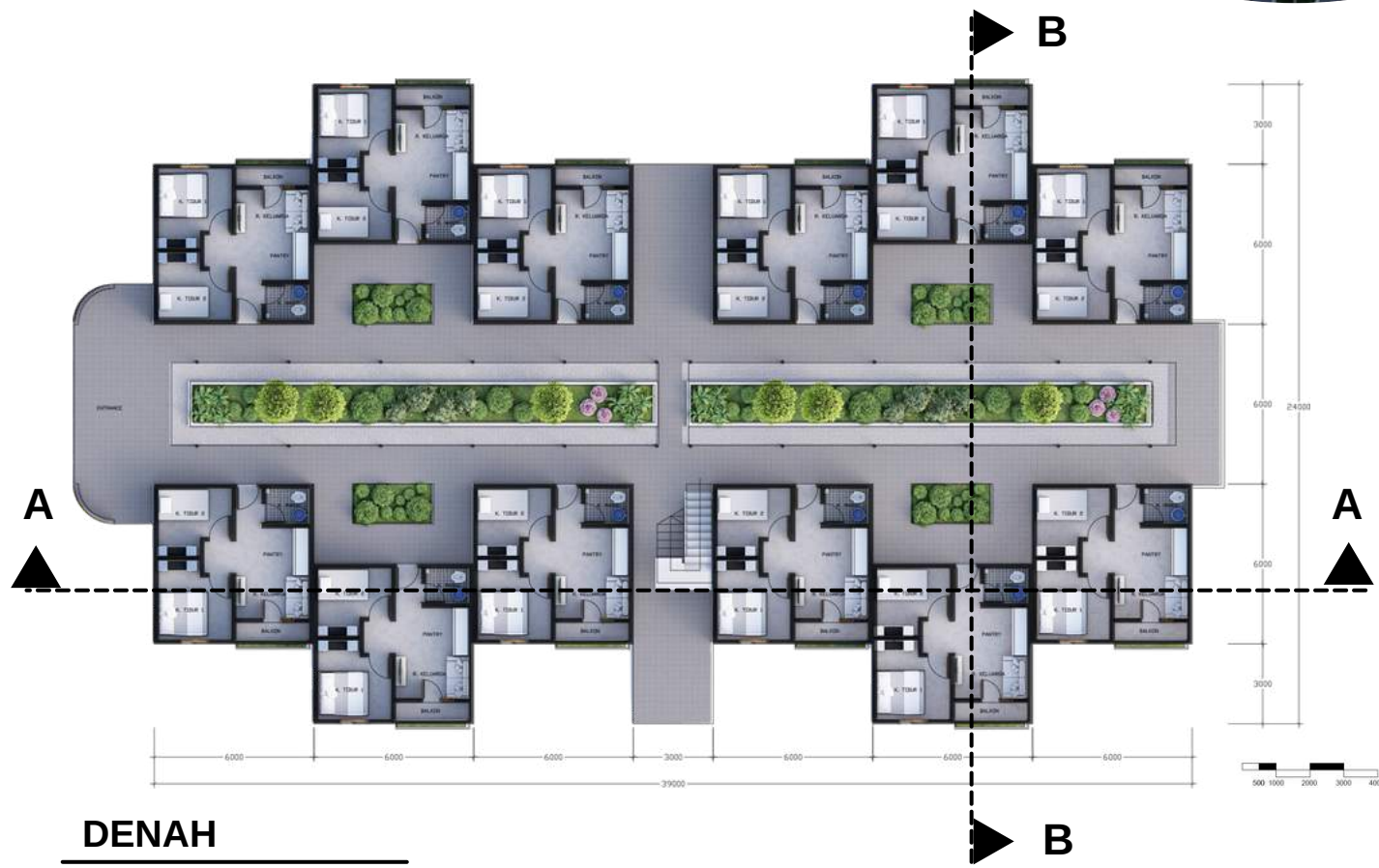


SAYEMBARA RUMAH SUSUN PRA-PABRIKASI RENDAH EMISI

RUSUN RUBRIK

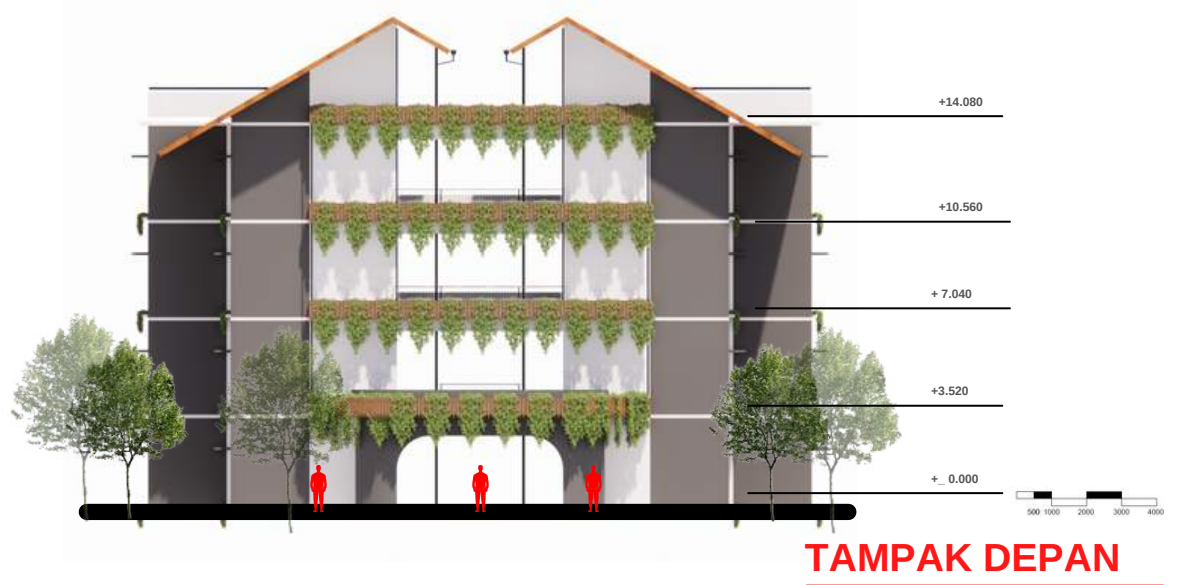
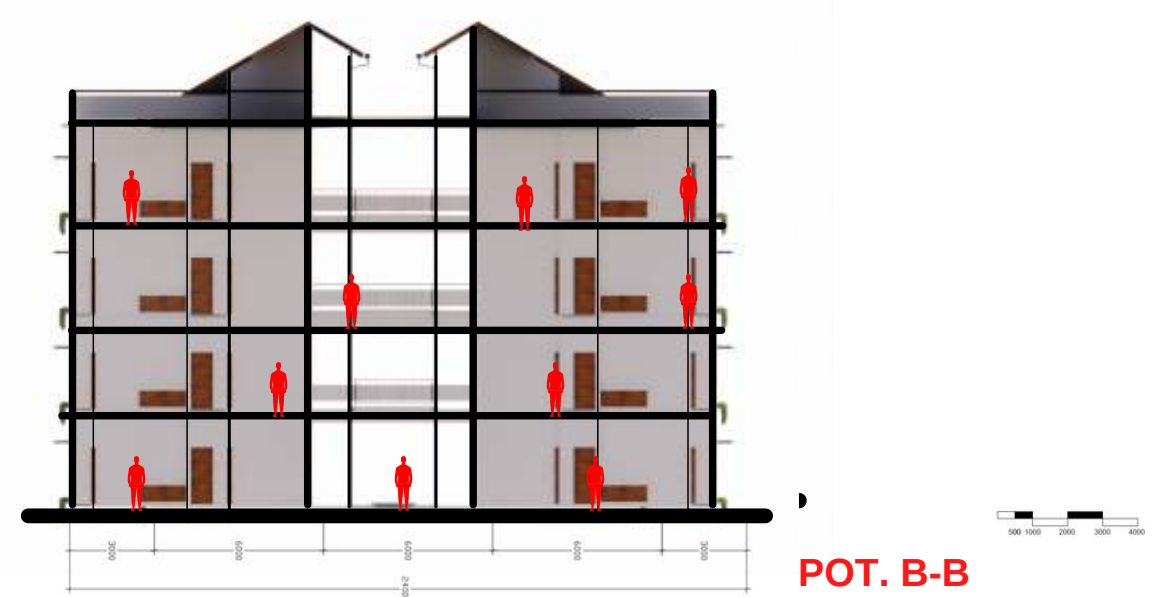
ANOM-019

1/3



Concept Denah

Denah per unit dibuat zig-zag. Hal ini dibuat agar sirkulasi udara dan juga bukaan cahaya menjadi maksimal. hal ini dilakukan agar bangunan rumah susun Rubrik ini rendah konsumsi energi buatan seperti listrik untuk penggunaan AC maupun lampu disiang hari. Sehingga Bangunan menjadi rendah emisi





UNITE PLAN

Luas per unit adalah 36 m² dengan 2 tipe kamar tidur, 1 Toilet, R. Keluarga, Pantry, dan Balkon

Terdapat 4 lantai, dengan setiap lantai memiliki 12 kamar / unit

Luas bangunan rusun per lantai 36 m² x 12 unit = 432 luas sirkulasi per lantai 235 m² x 30% = 70.5 m²

Luas total bangunan rusun 2.010 m²



EFEKTIFITAS DAN EFISIENSI PROSES PEMBANGUNAN

30% lebih cepat dalam pengerjaan struktur

BENEFIT YANG DI DAPAT

- 30% lebih cepat di banding desain konvensional
- menekan biaya konstruksi
- peningkatan kualitas pengerjaan arsitektur dan MEP
- Beban bangunan lebih ringan
- Rendah perawatan

BENEFIT BIOKLIMATIK DAN RENDAH EMISI

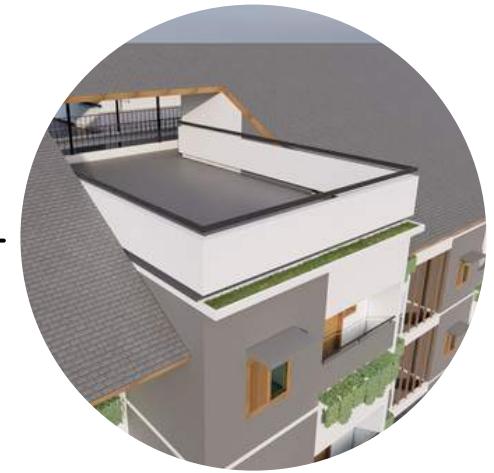
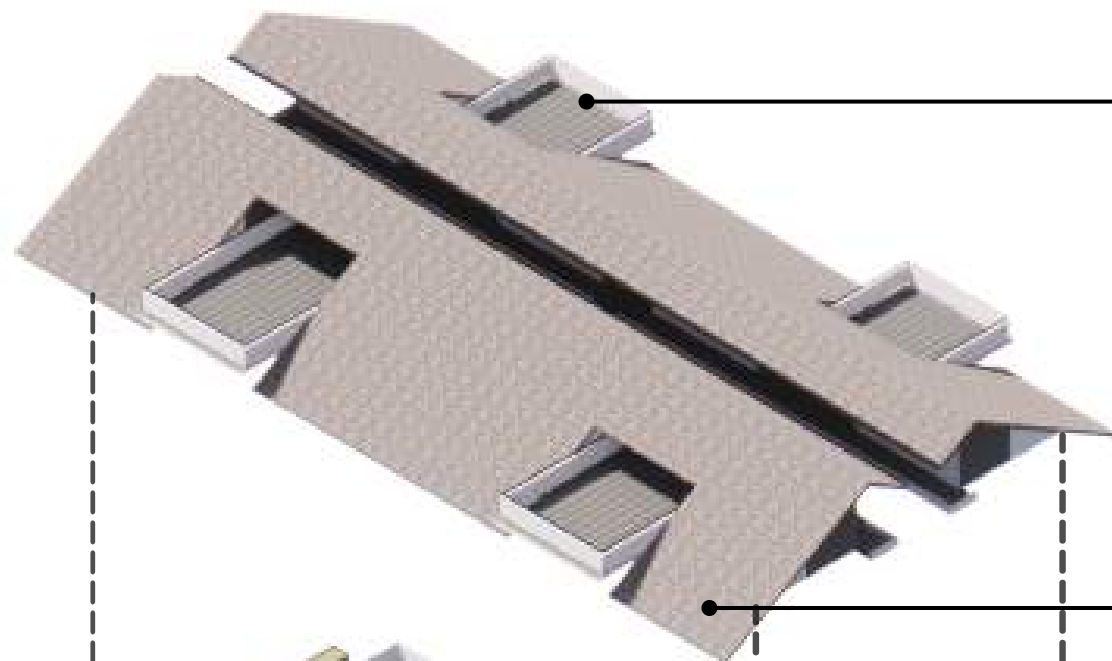
- Pencahayaan dan penghawaan secara alami
- Penggunaan listrik yang minim
- Low Cost



PLANTER BOX



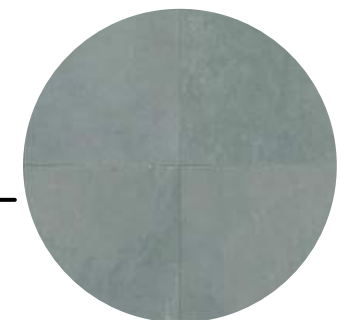
BALCONY



BALCONY
roof top area jemur
plat lantai precast



ROOF
menggunakan atap Bitumen



GRAY CERAMIC
WITH LOW CARBON



WOOD



PRECAST COLUMN

RIGID FRAME

PORNDASI POER
tiang pancang



DINDING
PRAFABRIKASI



AKTIFITAS PENDUKUNG BAGI PENGHUNI



Daur ulang sampah
penyediaan shelter sampah dengan pemilahan agar sampah dapat di olah sehingga menghasilkan produk yang dapat menghasilkan income bagi pengguna rusun dan juga sebagai usaha pengimplementasian konsep low emisi.

Urban Farming

Area pada lahan ini merupakan area lembab yang kemudian di olah menjadi urban farming untuk pengolahan lahan serta sebagai income dan juga aktifitas pendukung bagi penghuni

